

Sadržaj

Sastanak proizvođača podataka EGM, EBM i ERM



Početak radova na katastarskim izmjerama u Općini Brestovac i Gradu Požegi



Završetak izlaganja k.o. Borovo naselje i početak izlaganja k.o. Nijemci i k.o. Ilača



Tehnički sastanak proizvođača podataka EGM, EBM i ERM

U Beču je 9. i 10. travnja održan redovni godišnji sastanak proizvođača EuroGlobalMap, EuroBoundaryMap i EuroRegionalMapa. Organizator je EuroGeographics (više o organizaciji i proizvodima na www.eurogeographics.org), a svrha ovog tehničkog sastanka je upoznati proizvođače s novostima i izmjenama u proizvodnji te ažuriranim planom dostave podataka. Dio sesija posvećen je prezentiranju projekta ELF (European Location Framework), odnosno napretku u specifikacijama proizvoda i izradi geo-alata.

Na sastanku su sudjelovale Mihajla Liker Božičević (EBM) i Ivana Šimat (ERM), koje su održale prezentaciju o trenutnom stanju podataka za proizvodnju EBM-a i ERM-a. Na temelju izrečenih informacija o izvorima podataka, korištenom hardveru i softveru za proizvodnju, načinu na koji se provodi ili planira proizvodnja, te preprekama i postojećim problemima, predstavnici EuroGeographicsa moći će dati smjernice za što bolju produkciju.



Organizatori su naveli porast potražnje i preuzimanja podataka od trenutka kada su podaci EGM-a postali besplatno dostupni, a iz rezultata anketa vidljivo je da korisnici cijene ove podatke jer ih prikupljaju i ažuriraju NMCA (National Mapping and Cadastral Agencies).

Ivana Šimat



Početak radova na katastarskim izmjerama u Općini Brestovac i Gradu Požezi

Temeljem Ugovora o javnim uslugama za obavljanje geodetsko - katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Brestovac (k.o. Jaguplije) i Grada Požege (k.o. Drškovci i Komušina) sklopljenog između Općine Brestovac, Grada Požege i Državne geodetske uprave, započeti su radovi na katastarskim izmjerama.



Trenutne evidencije u katastru i zemljišnoj knjizi, za ove katastarske općine temelje se na podacima prikupljenim oko 1862 g. stoga su ove izmjere nastavak sustavnog uređenja katastarske i zemljišne evidencije na području Područnog ureda za katastar Požege, koje su započele komasacijama i katastarskim izmjerama, a u novije vrijeme katastarskim izmjerama na području Općine Brestovac k.o. Dolac, Brestovac, Završje i Nurkovac, a na području Grada Požege katastarskim izmjerama za k.o. Novo Selo, Vidovci i Dervišaga.

Dana 6.3.2014. g. na otvorenju radova u **Brestovcu** bili su nazočni načelnik Zdravko Mandić, predstavnik DGU Josip Mikšik, župan Alojz Tomašević, predsjednica Općinskog suda u Požezi Snježana Polgar, te predstavnici izvođača radova tvrtke Geo Grupa d.o.o. Područje katastarske općine Jaguplije obuhvaća oko 988 ha, a vrijednost radova je oko 2.464.000 kn od kojih će Općina Brestovac financirati 60 %, a DGU 40%.

Naravno da smo u našem programu planirali nastavak geodetskih izmjera zbog neriješenog i neuređenog stanja u katastru i zemljišnoj knjizi – istaknuo je načelnik općine Brestovac Zdravko Mandić, te dodao - Uskoro se očekuju i radovi u k.o. Daranovci i Zakorenje, a kako teritorij općine ima 20 katastarskih općina za potpuno uređenje zemljišnih knjiga ovim tempom trebat će 20 godina. Najviše ovom izmjerom dobivaju sami stanovnici, vlasnici zemljišnih površina jer će tako povećati mogućnost korištenja tog zemljišta, ali i povećati vrijednost tog zemljišta.

Javni skupovi s građanima održani su 25.2.2014. g. u prostorijama škole s mještanima Skenderovaca, a kasnije popodne u Vatrogasnom domu s mještanima Jaguplija.

Radove u **Požegi** otvorili su gradonačelnik Vedran Neferović i Antonio Šustić kao predstavnik DGU, a bili su nazočni i predstavnica zemljišne knjige Anamarija Kovačević, pročelnik PUK-a Rijeka Vladimir Majetić, te predstavnici izvođača radova tvrtke Geoprojekt d.o.o.

Katastarske općine Drškovci i Komušina obuhvaćaju područje od oko 569 ha. Vrijednost radova je oko 1.331.000 kn od kojih će Grad Požege financirati 60 %, a DGU 40%.

Isti dan, nakon što su otvoreni radovi, u 16:00 sati u mjestu Drškovci održan je javni skup s građanima na kojemu su pročelnik



PUK-a Požege i predstavnici izvođača radova mještane upoznali s radovima u katastarskoj izmjeri, s njihovim pravima i obavezama te odgovorili na postavljena pitanja. U 18:00 isti dan održan je javni skup u gradskoj vijećnici s mještanima Komušine. Na javnom skupu posebno je naglašena potreba obilježavanja posjeda trajnim oznakama i potreba odazivanja na poziv. Odaziv građana je bio veći od očekivanja.

Otvorenjem ovih radilišta započete su sve planirane katastarske izmjere u ovoj godini na području PUK-a Požege: Bučje, Jaguplije, Drškovci i Komušina ukupne površine oko 2.567 ha i ukupne vrijednosti veće od 6.000.000 kn.

Drago nam je da smo započeli ove geodetske radove koji su važni ne samo za građane već i za struku. Vjerujemo da ćemo dobro surađivati sa svim sudionicima u ovom postupku: građanima, zemljišnom knjigom, općinom, gradom, predstavnicima države, javnim poduzećima itd. Jedino je na taj način moguće završiti ove složene radove kojima će se izraditi nova evidencija katastra i zemljišne knjige kao osnova za suvremene potrebe upravljanja prostorom i razvoj gospodarstva. Nadamo se da ćemo tako zadržati tradiciju i status katastra koji nema nezavršenih katastarskih izmjera na svom području.

Josip Mikšik



Završetak izlaganja k.o. Borovo naselje i početak izlaganja k.o. Nijemci i k.o. Ilača

Na inicijativu Područnog ureda za katastar Vukovar, 2007. godine Državna geodetska uprava je pokrenula projekt snimanja kuća izgrađenih u postupku obnove ratom uništenih i oštećenih obiteljskih kuća, te kuća iz Uredbe o darovanju stanova i kuća u vlasništvu RH na područjima posebne državne skrbi hrvatskim braniteljima te članovima obitelji poginulih, zatočenih i nestalih branitelja iz domovinskog rata (NN 142/06), te je ugovorila snimanje navedenih kuća na području Grada Vukovara zajedno s tadašnjim Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka koje je financiralo cjelokupni posao izmjere.

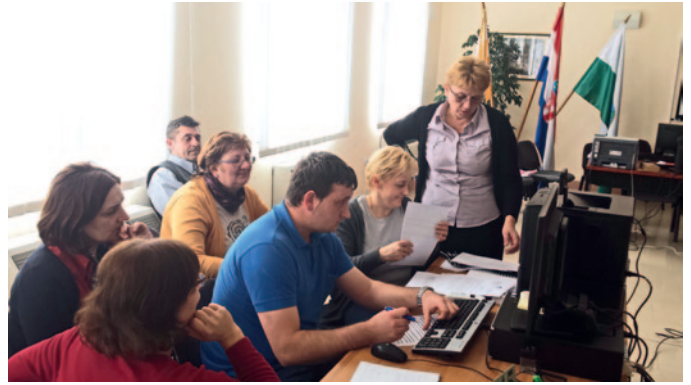
U okviru toga projekta izvršena je od jeseni 2007. do proljeća 2009. godine od strane tvrtke Geodetski zavod Osijek katastarska izmjera k.o. Borovo Naselje, koja je dio grada Vukovara.

U okviru katastarske izmjere je izvršena i promjena granica k.o. Borovo Naselje prema tri susjedne katastarske općine: Borovo, Bršadin i Trpinja, kako bi nova granica k.o. Borova Naselja odgovarala i granici naselja (grada) Vukovara.

Izlaganje podataka prikupljenih katastarskom izmjerom i obnova zemljišne knjige k.o. Borova Naselje započeli su 4.10.2010. u terenskom uredu u bivšem dječjem vrtiću u Borovu Naselju. Povjerenstvo za izlaganje podataka je imalo 4 člana iz Područnog ureda za katastar Vukovar (Dinka Čaleta, Anđa Šeremet, Zlata Nedić i Ivan Krekić), dok je povjerenstvo Općinskog suda u Vukovaru bilo sastavljeno od 4 suca, te voditeljice zemljišnog odjela i 3 ovlaštene z.k. referentice, koji su se mijenjali na poslovima izlaganja, odnosno poslovima obnove zemljišne knjige. Nadzor nad izlaganjem je provodila voditeljica Odjela za katastarske programe i geodetske poslove kolegica Terezija Pavelić.

Osnovni podaci o k.o. Borovo Naselje, vezani za izlaganje i obnovu su:

- 3467 katastarskih čestica prije izmjere
- 2881 novih katastarskih čestica nakon izlaganja
- površina k.o. Borovo Naselje prije izmjere 334 ha 7253 m²,
- površina nakon promjene granice i izlaganja 493 ha 6790 m²
- u okviru izmjere snimljene su 5102 zgrade, od kojih je nakon izlaganja svega 176 evidentirano kao izgrađeno zemljište, pri čemu je u okviru izlaganja pribavljena skupna potvrda za kuće izgrađene u obnovi, a prikupljeno je i 379 pojedinačnih dokumenata o uporabljivosti zgrada
- 3435 izlaganja (3678 katastarskih čestica, 3156 popisnih listova, 4976 osoba)
- 1356 promjena u knjizi promjena/promjena naziva zgrada, upisa kućnog broja, ispravaka
- krivo izračunatih površina, promjena načina korištenja itd.
- 273 uložena prigovora, 1 žalba na prigovor – odbijena (upravni spor)



Potrebno je naglasiti nekoliko specifičnosti vezanih za k.o. Borovo Naselje, kao i za poslove katastarske izmjere, a potom i izlaganja i obnove zemljišne knjige. Radi se o gotovo u potpunosti izgrađenom području (5102 zgrade), ali velikoj raseljenosti stanovništva, kao posljedica ratnih događanja u Domovinskom ratu zbog čega je bilo potrebno višekratno pozivanje stranaka. Tijekom izmjere došlo je do promjene Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te je propisana obveza prikupljanja dokumentacije o uporabljivosti zgrada, odnosno promjena načina evidentiranja istih.

K.o. Borovo Naselje je 1963. godine komasirana kao katastarska općina seoskog karaktera, a prošla je intenzivnu urbanizaciju 1970.-tih i 1980.-tih godina. Zbog velikog broja promjena 1986. je ponovno izvršena katastarska izmjera, međutim nije bila završena niti provedena. U Domovinskom ratu je uništena sva dokumentacija vezana za poslove urbanizacije i intenzivne gradnje, kako kod stranaka, tako i u institucijama, a što je uvjetovalo nemogućnost rješavanja imovinsko pravnih odnosa, kao i dokazivanje legalnosti izgrađenih zgrada, te je tako ostalo do nove izmjere 2007. godine.

Grad Vukovar i vlasnici pojedinih parcela se u postupku izlaganja nisu uspjeli usuglasiti po pitanju vlasništva, tako su neke parcele ostale u vlasništvu Grada, iako su to u naravi dijelovi parcela koje drže privatni vlasnici. Sve je to uvjetovalo dugotrajnost izlaganja podataka katastarske izmjere i obnove zemljišne knjige. Međutim sada su nakon tih postupaka nastale katastarske čestice pogodne za moguće zahvate u prostoru, odnosno rješavanje vlasničkih odnosa.

Na preostalom području Vukovarsko-srijemske županije, u okviru navedenog projekta snimanja kuća izgrađenih u postupku obnove, izvršena su snimanja kuća na području Grada Iloka, Općine Nijemci i Općine Tovarnik, te su tijekom 2010., 2011. i 2012. izvršene katastarske izmjere dijelova više katastarskih općina (izgrađeni dijelovi naselja - intravilani): k.o. Šarengrad (*intravilan*, 87 ha), k.o. Nijemci, Apševci, Podgrađe i Lipovac (*intravilani*, 576ha), te k.o. Ilača (*intravilan*, 115ha). Navedeni poslovi provedeni su u suradnji Državne geodetske uprave i Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, koje je osiguralo sredstva za navedene radove u proračunu Republike Hrvatske.

Izvoditelj poslova svih katastarskih izmjera je tvrtka CADCOM d.o.o. Zagreb. Nastavno na katastarske izmjere 17.3.2014. započeto je izlaganje podataka katastarske dijela k.o. Nijemci (*intravilan*, 322ha 90 30m², 1180 katastarskih čestica, oko 1500 osoba, te 2780 zgrada), koje vrši povjerenstvo sastavljeno od 2 službenika Odjela za katastar nekretnina Vinkovci (Vesna Židov i Ivan Damjanović) na čijem se području nalazi k.o. Nijemci, te voditeljice (Ankice Damjanović) i 2 službenika (Branka Sadrić i Datson Blažević) iz Odjela za katastar nekretnina Županija, dok povjerenstvo Općinskog suda Vinkovci čine sutkinja, voditeljica z.k. odjela, te 5 ovlaštenih z.k. referentica, koji se mijenjaju na poslovima izlaganja i obnove. Izlaganje i obnova se vrši u općinskoj vijećnici Općine





Nijemci. Nadzor nad izlaganjem vrši voditeljica Odjela za katastar nekretnina Vinkovci kolegica Ines Sukić-Majstorović.

Također izvršene su pripreme za početak izlaganja podataka katastarske izmjere dijela k.o. Ilača (*intravilan* 129ha50 68m2, 671 katastarska čestica, oko 800 osoba, te 1260 zgrada) i obnovu dijela zemljišne knjige, te je izvršena obuka službenika za korištenje nove aplikacije za izlaganje.

Izlaganje počinje 5.5.2014. i vršit će ga 3 službenika iz ureda u Vukovaru (Dinka Čaleta, Zlata Nedić i Hrvoje Sesar) te suci iz Općinskog suda u Vukovaru i z.k. referenti iz z.k. odjela u Vukovaru i z.k. odjela iz Iloka. Nadzor nad izlaganjem će provoditi voditeljica Odjela za katastarske programe i geodetske poslove kolegica Terezija Pavelić. Izlaganje podataka za k.o. Ilaču će se vršiti uz podršku nove aplikacije za izlaganje. Ivica Ivšić

Posjet studenata Geodetskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu Požegi

Geodetski fakultet Sveučilišta u Zagrebu organizirao je posjet studenata Požegi 15. i 16. svibnja 2014. godine. Svrha posjeta bio je obilazak geodetskog radilišta katastarske izmjere na području k.o. Bučje i posjeta Područnom uredu za katastar Požega.

Uposjeti je bilo 27 studenata zadnjeg semestra diplomskog studija, koji sada pišu diplomski rad, u društvu svojih profesora - dekana, prof. dr. sc. Miodraga Roića, prodekana za nastavu i studente, doc. dr. sc. Dražena Tutića i prof. dr. sc. Vlade Cetla. Stručnjaci izvođača radova, Zavoda za fotogrametriju iz Zagreba, upoznali su studente u Bučju s postupcima i načinima izvođenja radova u katastarskoj izmjeri. Zbog neuobičajeno ružnog vremena koje je izazvalo i poplave na tom području izostao je značajniji rad na terenu.

Drugi dan studenti su posjetili Područni ured za katastar Požega. Tom prilikom im je pročelnik Područnog ureda za katastar Požega Josip Mikšik, u edukacijskoj dvorani nove zgrade katastra, predstavio noviju povijest požeškog katastra kroz izvanredne aktivnosti koje je ovaj ured radio.

Prikazano je kako se prelazilo s „papirnatog“ vođenja katastra na digitalno. Prelazak knjižnog dijela katastra zemljišta od vođenja katastra na računalu u Požeškoj Banci, preko aplikacije pokojnog. g. Cigića, IGEE-a pa sve do ZIS-a. Zatim su pokazane aktivnosti oko prevođenja katastarskih planova u digitalni oblik, novom konstrukcijom i digitalizacijom, te načini održavanja DKP od ACADMap-a, Vektorije pa sve do ZIS-a. Prikazane su aplikacije za katastar vodova i evidencije koordinata točaka. Spomenute su i aktivnosti oko prevođenja i ažuriranja Registra prostornih jedinica u digitalni oblik, te su prikazani poslovi katastarskih izmjera na našem području.

Nakon toga su voditelji odjela Blaženka Gavran i Danko Ordanić, te viši stručni savjetnici Kristina Šebalj i Aleksander Balog i kolega Slaven Gašpar detaljnije pokazali studentima pojedine poslove u ZIS-u koji se rade u katastru od procesa u sobi za prijem stranaka, pisarnice, provođenja promjena u UP i NP predmetima, pregled i ovjeru elaborata. Studentima su pokazane i arhiva, informatika i CROPOS stanica, pri čemu smo bili ugodno iznenađeni velikim interesom koji su studenti pokazali.

U prezentaciji je rečeno da su po prvi put u RH nakon više od 100 godine u požeškom katastru i zemljišnoj knjizi objedinjeni podaci katastra i zemljišne knjige u jednu evidenciju za 11 katastar-



skih općina (od Brestovca do Zaričica) u Bazu zemljišnih podataka. Ovaj datum zasigurno će ući u povijest hrvatskog katastra. Spomenute su aktivnosti koje će ih zasigurno dočekati u njihovom radu, od homogenizacije katastarskih planova, One Stop Shop-a pa do pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica u katastar nekretnina, odnosno u BZP.

Za razmišljanje studentima je ostavljeno pitanje trebaju li danas geodeti težiti točnosti evidentiranja međa u katastru od 10 cm, barem u naseljima? Pročelnik smatra da druge struke to od nas očekuju, da jedino geodeti to mogu ponuditi i ne vidi razlog zašto to danas ne pružamo. U raspravi se predlagala i veća točnost. Na kraju prezentacije studentima je naglašena važnost cjeloživotnog obrazovanja, proaktivnost, inventivnost i kreativnost na poslu, te smo ih podsjetili da iskoriste sva znanja koja su stekli na fakultetu jer jedino će tako biti zadovoljni na svome radnom mjestu.

Studenti su bili zadovoljni pokazanim i iznenađeni izgledom i opremljenošću nove zgrade katastra koja odstupa od stereotipa kakav imamo prema državnoj upravi. Djelatnici katastra Požega sretni su što im se pružila ova rijetka prilika da ugoste naše kolegice i kolege s Geodetskog fakulteta. Zahvaljujemo Zvečevu d.d. koji je našim dragim gostima sponzorirao male poklone.

Josip Mikšik i Maša Malić